

Nos Honoraires

TRANSACTION

E.F.O Immobilier vous accompagne à chaque étape de votre projet de vente, de l'estimation jusqu'à la signature définitive.

Barème de transaction (vente)

Prix de vente	Honoraires
0 € à 50 000 €	Forfait 5 000 € TTC
50 001 € à 100 000 €	Forfait 7 000 € TTC
100 001 € à 150 000 €	7 % TTC
150 001 € à 250 000 €	6 % TTC
250 001 € à 500 000 €	5 % TTC
Plus de 500 000 €	4,5 % TTC

Cas spécifiques

Type de bien / opération	Honoraires
Parking / box	2 500 € TTC
Terrain	6 % TTC
Fonds de commerce / droit au bail	10 % TTC
Immeuble entier	Sur devis
Mandat de recherche	Même barème que la transaction

Notre accompagnement comprend

- ✓ Estimation du bien et positionnement commercial
- ✓ Rédaction et diffusion de l'annonce
- ✓ Qualification des acquéreurs
- ✓ Accompagnement jusqu'à la signature du compromis
- ✓ Coordination avec les différents intervenants
- ✓ Constitution et contrôle du dossier de vente
- ✓ Organisation et réalisation des visites
- ✓ Réception, présentation et négociation des offres
- ✓ Suivi du dossier jusqu'à la signature définitive

LOCATION / RELOCATION

E.F.O Immobilier prend en charge l'ensemble du processus de mise en location, de la commercialisation du bien jusqu'à l'entrée du locataire.

Honoraires bailleur

Prestation	Honoraires
Mise en location	1 mois de loyer charges comprises

Honoraires locataire — habitation

Zone / prestation	Honoraires
Zone très tendue	12,10 € / m² TTC
Zone tendue	10,09 € / m² TTC
État des lieux d'entrée	3,03 € / m² TTC

Bail Code civil

Partie	Honoraires
Bailleur	1 mois de loyer charges comprises
Locataire	12 % du loyer annuel charges comprises HT

Ce que comprend la mise en location

- ✓ Analyse du bien et conseil sur le positionnement du loyer
- ✓ Préparation et rédaction de l'annonce
- ✓ Diffusion de l'annonce
- ✓ Gestion des demandes et organisation des visites
- ✓ Réception et étude des dossiers candidats
- ✓ Sélection du locataire
- ✓ Rédaction et organisation de la signature du bail
- ✓ État des lieux d'entrée inclus dans la relocation

7 % TTC

Une gestion complète et personnalisée de votre bien au quotidien.

Votre gestion au quotidien

- ✓ Appels de loyers et avis d'échéance
- ✓ Envoi des quittances
- ✓ Compte rendu de gestion
- ✓ Régularisation des charges
- ✓ Gestion des congés
- ✓ Échanges avec le locataire
- ✓ Demande et suivi des devis
- ✓ Préparation des éléments utiles à la déclaration des revenus fonciers
- ✓ Encaissement et suivi des loyers
- ✓ Reversement des fonds au propriétaire
- ✓ Révision annuelle du loyer
- ✓ Suivi administratif du locataire
- ✓ Suivi des impayés
- ✓ Coordination des interventions courantes
- ✓ Suivi des sinistres

Objectif : vous décharger de la gestion administrative et courante tout en conservant une information claire sur votre bien.

SERVICES COMPLÉMENTAIRES

Certaines prestations exceptionnelles ou hors gestion courante peuvent faire l'objet d'une facturation spécifique. Elles sont identifiées à l'avance pour garantir une tarification claire et transparente.

États des lieux et prestations ponctuelles

Prestation	Tarif
État des lieux d'entrée	Inclus relocation
État des lieux de sortie	120 € à 300 € TTC selon surface
Rédaction de bail hors mise en location	Sur devis
Représentation en assemblée générale	Sur devis
Suivi de travaux importants / mission exceptionnelle	Sur devis
Gestion d'un sinistre complexe	Sur devis

Impayés et contentieux

Le suivi courant des impayés est intégré à la gestion locative. Lorsqu'une situation nécessite une procédure ou l'intervention d'un professionnel extérieur, les modalités et éventuels frais complémentaires sont communiqués au propriétaire avant engagement.

Situation	Modalité
Relances et suivi courant	Inclus dans la gestion
Mise en demeure / procédure spécifique	Selon situation et mandat
Intervention d'un commissaire de justice	Débours / frais selon intervention
Constitution d'un dossier contentieux	Sur devis

Important : les frais imputables au locataire restent soumis aux dispositions légales et réglementaires applicables au bail concerné.

TRANSACTION

Vente
Estimation
Recherche

LOCATION

Mise en location
Recherche de locataire
Baux & états des lieux

GESTION

Gestion administrative
Gestion comptable
Suivi locataire / propriétaire

06 17 28 95 15

contact@efo-immobilier.fr

